

BŪSTO ĮSIGYJIMO TVARKA PIRKĖJO ATMINTINĖ

1

BŪSTO PASIRINKIMAS: Išsirinkite Jums patinkantį butą iš laisvų butų sąrašo arba susisieki su pardavimų atstovais ir susitarkite laiką susitikimui.

2

BŪSTO REZERVACIJA: pasirinkus Jums patinkantį butą jį rezervuokite. Žodinė rezervacija galioja savaitę.

3

BŪSTO PASKOLOS KREDITAVIMO PATVIRTINIMAS BANKE: atvykę į banką, pateikiate preliminarų būsto pirkimo - pardavimo sutarties projektą banko atstovui, kuris suformuoja Jums būsto paskolos pasiūlymą arba išduoda garantinį raštą dėl kredito suteikimo.

4

PRELIMINARIOS BŪSTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS: apsisprendę pirkti pasirinktą butą, pasirašote su pardavimų atstovu preliminarią būsto pirkimo-pardavimo sutartį ir per sutartyje nurodytą terminą pervedate pradinį įnašą į pardavėjo nurodytą banko atsiskaitomąją sąskaitą (pradinio įnašo mokėjimas gali būti išskaidytas dalimis).

5

BŪSTO APŽIŪROS AKTO PASIRAŠYMAS: pasibaigus projekto statyboms, Jums nusiunčiamas pranešimas apie darbų pabaigą ir esate kviečiamas atvykti apžiūrėti butą bei pasirašyti buto apžiūros aktą.

6

NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS: notarinė sutartis pasirašoma nurodytame pardavimų atstovo notaro biure ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po buto apžiūros akto pasirašymo. Notarines išlaidas apmoka klientas. Po sutarties pasirašymo Jums įteikiami buto raktai ir kiti susiję dokumentai.

7

NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS REGISTRŲ CENTRE: pasirašius buto pirkimo - pardavimo sutartį, tuo pat metu notaro biure registruojate įsigytą nuosavybę Registrų centre.

8

PO NOTARINĖS SUTARTIES PASIRAŠYMO: Pasirašę notarinę buto pirkimo -pardavimo sutartį, sudarote tiesioginę paslaugų sutartį su elektrą tiekiančiu nepriklausomu tiekėju ir dujas tiekiančia įmone UAB Ignitis.



9

TURTO ĮKEITIMAS-HIPOTEKOS LAKŠTO PASIRAŠYMAS: perdavus bankui notarinę pirkimo - pardavimo sutartį, pasirašote būsto paskolos sutartį (jei prieš tai buvote pateikę tik banko garantinį raštą). Banko vadybininkė nukreipia Jus pas banko notarą, pas kurį pasirašėte įkeitimo lakštą. Notaras sandorį įregistruoja Hipotekos skyriuje. Gavęs patvirtinimą iš Hipotekos skyriaus apie turto įkeitimą, bankas perveda pardavėjui galutinę sumą už įsigyjamą būstą.

10

PAŽYMA APIE VISIŠKĄ ATSISKAITYMĄ: atsiskaičius, pardavėjas išduoda Jums pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą su pardavėju. Su šia pažyma Jūs kreipiatės į tą patį notarą, pas kurį pasirašėte pirkimo-pardavimo sutartį, ir nuvykstate pas jį pasiimti liudijimą dėl galutinio atsiskaitymo.